



## URZĄD MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84  
e-mail: [bzp@piekary.pl](mailto:bzp@piekary.pl)

Piekary Śląskie, 7 października 2025 r.

BZP.271.24.2025

### WYJAŚNIENIE I MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

#### Udzielenie kredytu długoterminowego

Zamawiający – Gmina Piekary Śląskie reprezentowana przez Prezydenta Miasta - na podstawie art. 135 ust. 1, 2, 5, 6 i art. 137 ust. 1, 2, 4, 6 *ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych* informuje, że do treści specyfikacji wpłynęły pytania, na które udziela odpowiedzi i zmienia treść SWZ jak niżej:

#### PYTANIE 1

W związku z zastrzeżeniem możliwości zmiany terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie pożyczki:

*Wysokość i termin spłaty pożyczki/raty pożyczki, mogą być zmienione na wniosek Pożyczkobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty pożyczki/raty pożyczki, zaakceptowanym przez wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.*

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

#### Odpowiedź:

Zgodnie z Rozdziałem II pkt 7 PPU zawierając umowę o udzielenie kredytu zamawiający zakłada jedynie możliwość skrócenia okresu kredytowania, nie zakładamy wydłużenia terminu spłaty.

Zamawiający zmienia w rozdziale pkt 14 PPU ostatnie zdanie jak niżej:

Dotychczasowa treść:

*Dopuszcza się zmianę harmonogramu spłat na wniosek zamawiającego.*

Otrzymuje brzmienie:

*Harmonogram spłaty kredytu/raty kredytu, może być zmieniony na wniosek zamawiającego złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu. Zmiana harmonogramu spłaty*

*może dotyczyć skrócenia okresu kredytowania lub zaciągnięcia kredytu w niepełnej wysokości. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.*

## **PYTANIE 2**

Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie pożyczki, iż w przypadku, gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wprowadza zmianę w PPU (załącznik nr 4 do swz) jak niżej:

W rozdziale II do pkt 2 PPU dodaje się zdanie o brzmieniu:

*W przypadku, gdy WIBOR, dla danego okresu Obowiązywania Oprocentowania osiągnie wartość ujemną, przyjmuje się dla WIBOR wartość 0,00%, a odsetki będą naliczane według stopy procentowej w wysokości marży Banku określonej w Umowie.*

## **PYTANIE 3**

Czy zgadzają się Państwo na wprowadzenie do umowy klauzuli awaryjnej na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej (np. WIBOR)? Taka sytuacja, w odniesieniu do wskaźnika WIBOR, zdarzy się prawdopodobnie do końca 2027 roku. Klauzula awaryjna określi, w jaki sposób zostanie ustalona alternatywna stawka bazowa, która zastąpi WIBOR, lub wprost ją wskaże. Dodanie klauzuli spowoduje, że Państwa umowa ze zmiennym oprocentowaniem będzie mogła być wykonywana bez przeszkód. Nie będzie wymagała podpisania aneksu z powodu zaprzestania publikacji stawki bazowej.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający uwzględnił klauzulę, o której mowa w pytaniu w rozdziale VIII pkt 2 PPU (załącznik nr 4 do swz).

## **PYTANIE 4**

Prosimy o wskazanie czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne?

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).

### **Odpowiedź:**

Nie.

## **PYTANIE 5**

Prosimy o wskazanie czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach?

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).

**Odpowiedź:**

Nie.

**PYTANIE 6**

Prosimy o wskazanie czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?

**Odpowiedź:**

Nie.

**PYTANIE 7**

Prosimy o wskazanie czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?

**Odpowiedź:**

Nie.

**PYTANIE 8**

Prosimy o wskazanie czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec US? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec US (w tys. PLN).

**Odpowiedź:**

Nie.

**PYTANIE 9**

Prosimy o wskazanie czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

**Odpowiedź:**

Nie.

**PYTANIE 10**

Prosimy o podanie:

- a) wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,
- b) podmiotu, któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:
  - jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
  - jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
  - jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
  - jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?

- czy były realizowane jakiekolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie udzielił i nie planuje udzielić poręczeń i gwarancji.

**PYTANIE 11**

Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach **w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane** (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

- a) kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
- b) zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przekazuje wykaz w załączeniu (załącznik nr 1 – wykaz zaangażowań).

**PYTANIE 12**

Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.

**Odpowiedź:**

1. Dodatkowe dochody w 2024 r. z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych - 10.405.172,00 zł
2. Dodatkowe dochody w 2024 r. z tytułu uzupełnienia subwencji ogólnej - 810.328,00 zł
3. Środki z rezerwy części oświatowej subwencji ogólnej w 2024 r. - 866.376,00 zł

**PYTANIE 13**

Prosimy o potwierdzenie, że spłata ostatnich odsetek nastąpi wraz z ostatnią płatnością kapitału kredytu tj. 20.12.2030r. i tym samym okres kredytowania jest do dnia 20.12.2030r.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia zapisy jak niżej:

- 1) w rozdziale IV pkt 1 ppkt 2 swz:

Dotychczasowa treść:

*Okres kredytowania do dnia 31.12.2030 r.*

Otrzymuje brzmienie:

*Okres kredytowania do dnia 20.12.2030 r.*

2) w rozdziale IV pkt 1 ppkt 11 swz:

Dotychczasowa treść:

*Całkowita spłata kredytu nastąpi w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.12.2030 r.*

Otrzymuje brzmienie:

*Całkowita spłata kredytu nastąpi w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20.12.2030 r.*

3) w rozdziale VI zdanie drugie swz:

Dotychczasowa treść:

*Okres kredytowania do dnia 31.12.2030 r.*

Otrzymuje brzmienie:

*Okres kredytowania do dnia 20.12.2030 r.*

4) w rozdziale III PPU zdanie drugie:

Dotychczasowa treść:

*Okres kredytowania do dnia 31.12.2030 r.*

Otrzymuje brzmienie:

*Okres kredytowania do dnia 20.12.2030 r.*

5) w formularzu oferty (załącznik nr 1 do swz) pkt 2 zdanie 2:

Dotychczasowa treść:

*Okres kredytowania do dnia 31.12.2030 r.*

Treść po zmianie:

*Okres kredytowania do dnia 20.12.2030 r.*

Zamawiający w załączeniu przekazuje formularz oferty (załącznik nr 1 do swz) uwzględniający wprowadzoną zmianę.

#### **PYTANIE 14**

W celu porównywalności ofert prosimy o potwierdzenie do wyliczenia ceny poziomu stawki WIBOR 1M z dnia 10.09.2025r. tj. w wysokości 4,84%.

#### **Odpowiedź:**

Tak, zgodnie z danymi w tabeli zawartymi na formularzu oferty (załącznik nr 1 do swz).

#### **PYTANIE 15**

Prosimy o potwierdzenie, że umowa kredytowa zostanie zawarta na wzorze obowiązującym u wybranego oferenta z uwzględnieniem zapisów SWZ.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że dopuszcza zawarcie umowy kredytowej na wzorze stosowanym przez wykonawcę, zgodnie z zapisami w rozdziałach XXI i XXII swz, pod warunkiem wprowadzenia do wzoru treści wszystkich postanowień zawartych w załączniku nr 4 do specyfikacji.

**PYTANIE 16**

Prosimy o wyjaśnienie z jakiego tytułu planowany jest wzrost dochodów bieżących w 2025r. w stosunku do wykonania 2024r. (wzrost o 6,3%).

**Odpowiedź:**

Wzrost dochodów bieżących planowany jest przede wszystkim z tytułu dochodów z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych, z subwencji ogólnej, z podatku od nieruchomości.

**PYTANIE 17**

Prosimy o informację o poziomie realizacji dochodów ze sprzedaży majątku na koniec sierpnia br.

**Odpowiedź:**

Wykonanie dochodów na koniec sierpnia 2025 r. – 7.732.606,18 zł.

**PYTANIE 18**

Prosimy o informację jaki majątek planowany jest do sprzedaży w latach 2026-2028 (9,1 mln PLN w 2026r., i po 4 mln PLN w latach 2027-2028).

**Odpowiedź:**

Do sprzedaży w latach 2026 - 2028 przeznaczone są nieruchomości gminne tj. działki oraz gminne lokale mieszkalne.

**PYTANIE 19**

Prosimy o informację czy zaplanowane w latach 2025-2028 dochody majątkowe z tytułu dotacji (19,5 mln PLN w 2025r., 24,8 mln PLN w 2026r., 25,5 mln PLN w 2027r. i 18,8 mln PLN w 2028r.) są zabezpieczone podpisanymi umowami. Prosimy o podanie kwot przyznanych dotacji i informacji o złożonych wnioskach o przyznanie dotacji.

**Odpowiedź:**

Wszystkie zaplanowane w latach 2025 – 2028 dochody majątkowe z tytułu dotacji są zabezpieczone podpisanymi umowami.

Kwoty przyznanych dotacji wynikające z podpisanych umów: 19,5 mln PLN w 2025r., 24,8 mln PLN w 2026r., 25,5 mln PLN w 2027r. i 18,8 mln PLN w 2028r. Kwoty te nie obejmują złożonych wniosków o przyznanie dotacji.

**PYTANIE 20**

Prosimy o wyjaśnienie z jakiego tytułu planowany jest wzrost wydatków bieżących w 2025r. w stosunku do wykonania 2024r. (wzrost o 13,2%).

**Odpowiedź:**

Wzrost wynika ze wzrostu wydatków na wynagrodzenia oraz pokrycia kosztów zakupu ciepła i energii elektrycznej.

**PYTANIE 21**

Prosimy o wyjaśnienie głównych przyczyn spadku wydatków bieżących w planie na 2026r. (spadek o 2,5%) w stosunku do planu 2025r.

**Odpowiedź:**

Spadek wydatków bieżących w planie na 2026 r. w stosunku do planu 2025 r. dotyczy wydatków związanych z realizacją zadań zleconych miastu oraz wydatków na obsługę długu.

Zamawiający zwraca dodatkowo uwagę na wiersz 1.1.4. WPF, który dotyczy zadań finansowanych z dotacji celowych.

**PYTANIE 22**

W sprawozdaniu RB-Z za IIQ 2025r. wykazane jest wymagalne zobowiązanie w kwocie 149 tys. PLN, prosimy o informację z jakiego tytułu jest to zobowiązanie i czy zostało już uregulowane.

**Odpowiedź:**

Zobowiązania wymagalne dotyczą zobowiązań Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i obejmują faktury za dostawę mediów do zasobów gminnych budynków wspólnot mieszkaniowych. Zobowiązanie zostało już uregulowane.

**PYTANIE 23**

Należności wymagalne na koniec IIQ2025r. wynoszą 112.437 tys. PLN, prosimy o podanie z jakiego tytułu są to należności i jakie Gmina podejmuje działania w celu ich odzyskania.

**Odpowiedź:**

Należności wymagalne to należności z tytułu podatków i opłat oraz należności cywilno – prawnych zarówno w stosunku do osób prawnych jak i fizycznych. Czynności egzekucyjne są realizowane przez zamawiającego na bieżąco zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**PYTANIE 24**

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące ochronę przed suszą?

**Odpowiedź:**

Tak.

**PYTANIE 25**

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące przeciwdziałanie skutkom upałów?

**Odpowiedź:**

Tak.

**PYTANIE 26**

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące ochronę przed powodzią?

**Odpowiedź:**

Tak.

**PYTANIE 27**

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące ochronę przed podtopieniami

**Odpowiedź:**

Tak.

**PYTANIE 28**

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące przeciwdziałanie niedoborom wody

**Odpowiedź:**

Tak.

**PYTANIE 29**

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące instalacje OZE?

**Odpowiedź:**

Tak.

**PYTANIE 30**

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące wymiany źródeł ciepła na ekologiczne?

**Odpowiedź:**

Tak.

**PYTANIE 31**

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące termomodernizacje budynków?

**Odpowiedź:**

Tak.



**PYTANIE 32**

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące poprawę efektywności wykorzystania energii?

**Odpowiedź:**

Tak.

**PYTANIE 33**

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie jest zobligowany do wprowadzania uchwał w wyżej wymienionym zakresie. Zamawiający realizuje uchwały wprowadzone na szczeblu wojewódzkim.

**PYTANIE 34**

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastrukturę?

**Odpowiedź:**

Tak.

**PYTANIE 35**

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków?

**Odpowiedź:**

Tak.

**PYTANIE 36**

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu?

**Odpowiedź:**

Tak.

**PYTANIE 37**

Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej).

**Odpowiedź:**

Tak.

**PYTANIE 38**

Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT)

**Odpowiedź:**

Przeprowadzona diagnoza społeczna nie wykazała potrzeby realizacji działań na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT).

**PYTANIE 39**

Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej)

**Odpowiedź:**

Tak.

**PYTANIE 40**

Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące włączanie grup marginalizowanych

**Odpowiedź:**

Tak.

**PYTANIE 41**

Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące wyrównywanie nierówności społecznych

**Odpowiedź:**

Tak.

**PYTANIE 42**

Prosimy o podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;

**Odpowiedź:**

- 1) Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, REGON: 272642696, KRS: 000142153, adres siedziby: ul. Walentego Roździeńskiego 38, 41-946 Piekary Śląskie, udział Gminy Piekary Śląskie – 100%;
- 2) Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, REGON: 272114359, KRS: 000124457, adres siedziby: ul. Franciszka Kotuchy 3, 41-946 Piekary Śląskie, udział Gminy Piekary Śląskie – 100%;

- 3) Miejskie Centrum Informacji i Turystyki w Piekarach Śląskich Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, REGON: 240431990, KRS: 000263086, adres siedziby: ul. Bytomska 157, 41-940 Piekary Śląskie, udział Gminy Piekary Śląskie – 100%;
- 4) Piekarskie Centrum Medyczne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, REGON: 241542177, KRS: 000351024, adres siedziby: ul. Szpitalna 11, 41-940 Piekary Śląskie, udział Gminy Piekary Śląskie – 100%;
- 5) Park Przemysłowo Technologiczny EkoPark w Piekarach Śląskich Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, REGON: 240715782, KRS: 0000291641, adres siedziby: ul. Walentego Roździeńskiego 2a, 41-946 Piekary Śląskie, udział Gminy Piekary Śląskie – 99,98%;
- 6) Nieruchomości - Brzeziny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, REGON: 366589650, KRS: 000663392, adres siedziby: ul. Walentego Roździeńskiego 2a, 41-946 Piekary Śląskie, udział Gminy Piekary Śląskie – 100%;
- 7) Miejski Klub Sportowy Olimpia Piekary Śląskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, REGON: 523047809, KRS: 0000990718, adres siedziby: ul. Olimpijska 3, 41-943 Piekary Śląskie, udział Gminy Piekary Śląskie – 100%;
- 8) Agencja Poszanowania Energii i Usług Energetyczno-Górnictwa „ENMAG-EG” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, REGON: 273373666, KRS: 000060240, adres siedziby: ul. Górnicza 32, 41-946 Piekary Śląskie, udział Gminy Piekary Śląskie – 4,21%;
- 9) Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, REGON: 273507606, KRS: 0000107329, adres siedziby: ul. Gen. Jerzego Ziętka 19, 41-940 Piekary Śląskie, udział Gminy Piekary Śląskie – 2,42%.

#### **PYTANIE 43**

Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuję, że wobec powyższych podmiotów nie wystąpiły i nie są planowane przejęcia z mocy prawa. Gmina Piekary Śląskie nie wstąpiła i nie wstąpi również na miejsce dłużnika, który z długu został zwolniony.

#### **PYTANIE 44**

Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?)

#### **Odpowiedź:**

Tak.

**PYTANIE 45**

Jeżeli w pytaniu 44 odpowiedziano TAK to prosimy o udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe;

**Odpowiedź:**

Zamawiający w załączeniu przekazuje dokumenty. (Załącznik nr 2 – bilans i rachunek zysków i strat szpitala).

**PYTANIE 46**

Jeżeli w pytaniu 44 odpowiedziano TAK to prosimy o podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej w pkt A-C (pyt. 44- 50)

A. Informacje czy szpital realizuje program naprawczy?

**Odpowiedź:**

Nie.

**PYTANIE 47**

Informacje czy szpital korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)? Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania; kwoty poręczenia (w tys. PLN) oraz okresu poręczenia;

**Odpowiedź:**

Nie.

**PYTANIE 48**

B. Czy wspieracie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki).

Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN).

**Odpowiedź:**

Tak, zamawiający wspiera szpital poprzez dopłaty na kapitał. Zamawiający w załączeniu przekazuje załącznik nr 3 – księga udziałów spółki.

**PYTANIE 49**

C. Prosimy o informację, czy przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu?

Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.

**Odpowiedź:**

Nie.

**PYTANIE 50**

Prosimy o informację czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego pomiotu

(komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)?

Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

**Odpowiedź:**

Nie.

**PYTANIE 51**

Opinia RIO dot. możliwości spłaty kredytu w kwocie 10 mln PLN.

**Odpowiedź:**

Uchwała nr 4200.V.122.2025 dostępna jest pod adresem:

<https://piekaryslaskie.bip.net.pl/kategorie/205-opinie-o-mozliwosci-splaty-kredytu-pozyczki-wykupu-obligacji/artykuly/6167-uchwala-nr-4200v1222025-v-skladu-orzekajacego-regionalnej-izby-obrachunkowej-w-katowicach-z-dnia-24-wrzesnia-2025-r-w-sprawie-opinii-o-mozliwosci-splaty-przez-miasto-piekary-slaskie-kredytu-dlugoterminowego-w-wysokosci-1000000000-zl?lang=PL>

**PYTANIE 52**

Sprawozdania za IVQ2024. tj. RbZ, RbN, Rb27s (analityczne i zbiorcze), RB28s (analityczne i zbiorcze).

**Odpowiedź:**

Zamawiający przekazuje dokumenty w załączeniu (załącznik nr 4 – sprawozdania za 4 kwartał 2024 r.)

**PYTANIE 53**

Prosimy o potwierdzenie, że nie zawieszono organów zamawiającego, nie ustanowiono zarządu komisarycznego, zamawiający nie realizuje programu naprawczego, nie skieruje ani nie kierował do opinii RIO takiego programu.

**Odpowiedź:**

Nie zawieszono organów zamawiającego, nie ustanowiono zarządu komisarycznego, zamawiający nie realizuje programu naprawczego, zamawiający nie kierował do opinii RIO takiego programu.

**PYTANIE 54**

Czy nastąpiło wypowiedzenie umowy kredytowej w innym banku o znaczącej wartości, czyli powyżej 10% dochodów JST?

**Odpowiedź:**

Nigdy nie nastąpiło wypowiedzenie umowy kredytowej.

#### **PYTANIE 55**

Prosimy o udostępnienie załączników wyszczególnionych w SWZ (Załącznik nr 1 - formularz oferty; Załącznik nr 2 – JEDZ w formie PDF; Załącznik nr 3 - oświadczenie wykonawcy dot. podstaw wykluczenia w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie; Załącznik nr 4 - projektowane postanowienia umowne wraz z załącznikami; Załącznik nr 5 - oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; Załącznik nr 6 – dokumenty do oceny sytuacji finansowej)

#### **Odpowiedź:**

Załączniki do swz od dnia publikacji postępowania dostępne są na stronie <https://josephine.proebiz.com/pl/tender/70483/summary> (folder Specyfikacja warunków zamówienia.zip).

#### **PYTANIE 56**

Prosimy o doprecyzowanie miesiąca rozpoczęcia okresu kredytowania.

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami w rozdziale XIX pkt 5 ppkt 2 lit. a swz na potrzebę wyliczenia ceny za datę uruchomienia całego kredytu należy przyjąć 20.12.2025 r.

Zgodnie z postanowieniami rozdziału III PPU zmienionymi w odpowiedzi na pytanie 61 termin uruchomienia kredytu: od dnia zawarcia umowy do dnia 30.12.2025 r.

#### **PYTANIE 57**

Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania zamawiającego wobec urzędu skarbowego, ZUS, banków, firm leasingowych oraz innych instytucji finansowych, rządowych lub samorządowych regulowane są terminowo i aktualnie nie występują zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec wyżej wymienionych instytucji.

#### **Odpowiedź:**

Zobowiązania zamawiającego wobec Urzędu Skarbowego, ZUS, banków, firm leasingowych oraz innych instytucji finansowych, rządowych lub samorządowych regulowane są terminowo i aktualnie nie występują zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec wyżej wymienionych instytucji.

Zamawiający przekazuje w załączeniu zaświadczenie US (załącznik nr 5 -zaświadczenia US). Zaświadczenie ZUS zawiera załącznik nr 6 (dokumenty do oceny finansowej) do swz.

#### **PYTANIE 58**

Prosimy o doprecyzowanie SWZ rozdział IV pkt 1 ppkt 4 spłata rat kapitałowych ma nastąpić od jakiego miesiąca 2026 roku?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść swz jak niżej:

Dotychczasowa treść w rozdziale IV pkt 1 ppkt 4 swz:

*Spłata rat kapitałowych nastąpi od roku 2026 z bieżących dochodów budżetu miasta.*

Otrzymuje brzmienie:

*Splata rat kapitałowych nastąpi od marca 2026 z bieżących dochodów budżetu miasta.*

#### **PYTANIE 59**

Prosimy potwierdzić, że załączony harmonogram SWZ rozdział XIX pkt 5 ppk 2 b) ma obowiązywać w trakcie całego okresu kredytowania.

#### **Odpowiedź:**

Harmonogram podany w rozdziale XIX pkt 5 ppkt 2 lit. b swz podany został w celu jednolitego sposobu obliczenia ceny brutto przez wszystkich wykonawców zamierzających złożyć ofertę w postępowaniu.

Zamawiający odsyła do zmiany rozdziału II pkt 14 PPU (załącznik nr 4 do swz) dokonanej w odpowiedzi na pytanie 1.

#### **PYTANIE 60**

Prosimy o potwierdzenie, że zmiana harmonogramu spłaty kredytu polegające na wydłużeniu terminu spłaty kredytu nastąpi w drodze aneksu (za zgodą obydwu stron, będzie mogła być uzależniona od posiadania przez Gminę zdolności kredytowej, przedłożenia stosownej opinii RIO, nie spowoduje powstania jednej skumulowanej raty płatnej na koniec okresu kredytowania?

#### **Odpowiedź:**

Zmiana harmonogramu może dotyczyć tylko skrócenia okresu kredytowania, nie dopuszczamy możliwości wydłużenia okresu kredytowania.

#### **PYTANIE 61**

Prosimy o podanie ostatniego dnia okresu dostępności kredytu.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia zapis jak niżej:

1) w rozdziale VI swz zdanie pierwsze:

Dotychczasowa treść:

*Termin uruchomienia kredytu: od dnia zawarcia umowy do 31.12.2025 r.*

Otrzymuje brzmienie:

*Termin uruchomienia kredytu: od dnia zawarcia umowy do 30.12.2025 r.*

2) w rozdziale III PPU (załącznik nr 4 do swz) zdanie pierwsze:

Dotychczasowa treść:

*Termin uruchomienia kredytu: od dnia zawarcia umowy do 31.12.2025 r.*

Otrzymuje brzmienie:

*Termin uruchomienia kredytu: od dnia zawarcia umowy do 30.12.2025 r.*

3) w formularzu oferty (załącznik nr 1 do swz) pkt 2 zdanie pierwsze:

Dotychczasowa treść:

*Termin uruchomienia kredytu: od dnia zawarcia umowy do 31.12.2025 r.*

Otrzymuje brzmienie:

*Termin uruchomienia kredytu: od dnia zawarcia umowy do 30.12.2025 r.*

Zamawiający w załączeniu przekazuje formularz oferty (załącznik nr 1 do swz) uwzględniający wprowadzoną zmianę.

#### **PYTANIE 62**

Czy Bank ma mieć obowiązek informowania o wysokości odsetek do zapłaty? Jeśli tak, to prosimy o podanie liczby dni roboczych w jakich Bank ma obowiązek informowania zamawiającego?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia treść PPU (załącznik nr 4 do swz) jak niżej:

Dotychczasowa treść pkt 9 rozdział II PPU:

*Odsetki liczone będą od faktycznie wykorzystanego kredytu i płacone od aktualnego zadłużenia na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, po uruchomieniu transzy kredytu, na podstawie informacji przekazanej przez bank.*

Otrzymuje brzmienie:

*Odsetki liczone będą od faktycznie wykorzystanego kredytu i płacone od aktualnego zadłużenia na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, po uruchomieniu transzy kredytu, na podstawie informacji przekazanej przez bank w terminie 7 dni roboczych.*

#### **PYTANIE 63**

Prosimy o dopuszczenie możliwości wprowadzenia do umowy kredytowej: Klauzuli o treści: W przypadku, gdy WIBOR, dla danego okresu Obowiązywania Oprocentowania osiągnie wartość ujemną, wtedy przyjmujemy dla WIBOR wartość „zero” a odsetki będą naliczane według stopy procentowej w wysokości marży Banku określonej w Umowie.

#### **Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie 2.

#### **PYTANIE 64**

Prosimy o udostępnienie Opinii RIO dot. wieloletniej prognozy finansowej

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający przekazuje dokument w załączeniu (załącznik nr 6 - Opinia RIO dot. projektu WPF).



#### **PYTANIE 65**

Prosimy o udostępnienie Opinii RIO dot. projektu uchwały budżetowej na rok 2025

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający przekazuje dokument w załączeniu (załącznik nr 7 - Opinia RIO dot. projektu uchwały budżetowej na rok 2025).

#### **PYTANIE 66**

Prosimy o udostępnienie Opinii RIO dot. możliwości spłaty kredytu długoterminowego w kwocie równej wnioskowanemu zaangażowaniu lub wyższej kwocie.

#### **Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie 51.

#### **PYTANIE 67**

Prosimy o udostępnienie aktualnej WPF

#### **Odpowiedź:**

Dokument dostępny pod adresem:

<https://piekaryslaskie.bip.net.pl/kategorie/26-zarzadzenia-prezydenta-miasta/artykuly/6154-zarzadzenie-nr-512fb2025-prezydenta-miasta-piekary-slaskie-z-dnia-18-wrzesnia-2025-r-w-sprawie-zmian-w-wieloletniej-prognozie-finansowej-miasta-piekary-slaskie-na-lata-2025-2052?lang=PL>

#### **Pozostałe zmiany SWZ**

##### **ZMIANA NR 1 – Rozdział XVI. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Dotychczasowa treść pkt 1 zostaje usunięta, a w jej miejsce zostaje wprowadzona następująca treść:

1. Ofertę z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem platformy przetargowej w terminie

**do godziny 09:30 w dniu 14 października 2025 r.**

##### **ZMIANA NR 2 – Rozdział XVII. TERMIN OTWARCIA OFERT**

Dotychczasowa treść pkt 1 zostaje usunięta, a w jej miejsce zostaje wprowadzona następująca treść:

1. Otwarcie ofert nastąpi

**o godzinie 10:00 w dniu 14 października 2025r.**

## Załączniki:

- załącznik nr 1 – wykaz zaangażowań,
- załącznik nr 2 – bilans i rachunek zysków i strat szpitala,
- załącznik nr 3 – księga udziałów spółki,
- załącznik nr 4 – sprawozdania za 4 kwartał 2024 r.
- załącznik nr 5 – zaświadczenie US
- załącznik nr 6 – opinia RIO dot. projektu WPF
- załącznik nr 7 – opinia RIO dot. projektu uchwały budżetowej na rok 2025
- formularz oferty po zmianach

Przewodnicząca komisji przetargowej